

→ CUBIERTA

Cubierta plana transitable con aislamiento térmico y tela asfáltica acabada con grava terrazas con acceso desde viviendas.

Terraza plana no transitable con aislamiento térmico y tela asfáltica acabada con grava, para ubicación instalaciones.

Barandilla de hierro de 1 m de altura rematado con coronación artificial de piedra color blanco.

Acceso a cubierta a través de un único casetón.

→ ESTRUCTURA

Forjado unidireccional con bovedilla de arlita para evitar puentes térmicos.

Frentes de forjados y pilares aislados con porexpan para evitar puentes térmicos

Aislamiento térmico de 4 cms en forjado viviendas situadas en planta baja.

Lamina anti impacto en todos los forjados de viviendas.

→ ALBAÑILERÍA

Ladrillo **caravista de color natural en tonalidades sienas u ocres**

Tabiques de 7 cms de espesor entre piezas habitables

Tabique de 7 cms de espesor en cámara de fachadas

Aislamiento térmico de 5 cms de espesor

Pared 2 tabiques de 7 cms +4 cms con lana roca con lamina en separación entre viviendas y con zonas comunes

Ventilación mecánica zonas húmedas (baños y cocinas).

→ SOLADOS-ALICATADOS

Peldaños, solado, y rodapié de granito en escaleras.

Alicatado de baldosas cerámicas en cocinas y baños.

→ CARPINTERÍA EXTERIOR

Premarcos para la colocación de las ventanas cumpliendo con la exigencia básica de protección frente a la humedad del DB de salubridad del Código Técnico de la Edificación.

Aluminio lacado sistema monobloc para evitar filtraciones de aire a través de la caja de la persiana con rotura de puente térmico y micro ventilación.

→ CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores de la vivienda de roble lisas.

Armario ropero en dormitorio principal con revestimiento interior

→ PAVIMENTO DE MADERA

Salones, pasillos, dormitorios, zonas húmedas y rellanos de viviendas con LAMINADO DE MADERA color roble AC 34-CL 32.

Rodapié del mismo material y color.

Pletinas en las puertas donde se produzca el encuentro entre el pavimento de madera y las zonas húmedas.

→ ELECTRICIDAD

Instalación de antena de TV convencional

→ FONTANERÍA

Lavabo, inodoro de porcelana vitrificada modelo DAMA ROCA o similar en baño principal.

Lavabo e inodoro del baño secundario de porcelana vitrificada modelo VICTORIA ROCA o similar.

Bañera Contesa o similar en baño principal.

Plato de ducha Ontario o similar

Grifería monomando y con dispositivos de reducción caudal de agua.

Inodoros con cisterna de doble descarga.

→ CALEFACCIÓN

Caldera individual de gas natural

Termostato independiente de regulación de temperatura colocado en dormitorio orientado al norte.

Elementos radiador de aluminio con válvulas termostáticas

Placas solares para la producción de Agua Caliente Sanitaria

→ MUEBLES COCINA

Encimera de granito , cocina vitrocerámica , horno y extractor.

4 muebles altos y 3 bajos con zocalo

Toma de lavadora y lavavajillas en la cocina

Fregadero de 1 seno

Previsión de espacio de almacenamiento de residuos para cumplir la exigencia básica de evacuación de residuos del DB de salubridad del Código Técnico de la Edificación.

→ PINTURA

**Pintura de plástico.
Escalera y zona comunes con pintura.**

→ VIDRIOS

Vidrio con espesor 4-12-6

→ ASCENSORES

Edificio dotado de ascensores para seis plazas con puertas automáticas marca SCHINDLER, modelo Smart MRL 001 o similar sin cuarto de máquinas, sistema de parada de emergencia, sistema de comunicación bidireccional, indicador digital en cabina y apto para el uso por personas con minusvalías.

→ CERRAJERIA

Instalación de puertas RF-60 en cumplimiento de la exigencia básica de propagación interior del DB seguridad en caso de incendio del Código Técnico de la Edificación.