

ANEXO

Calificación Provisional

DATOS GENERALES DE LA PROMOCIÓN

Expediente:	10-CV-00027.2/2019	Nº Solicitud:	1	Calificación Provisional
Denominación/es:	VPP	Decreto:	Decreto 74/2009, de 30 de Julio	
Promotor:	CERAMICAS Y CONSTRUCCIONES ROCA, S. L.			
Municipio:	Alcalá de Henares	Emplazamiento:	Parcela RM-1 del UE-2B	
Calificación urbanística del suelo:	LIBRE	A efectos de financiación estatal:	No se acoge	

Destino	Tipo de Precio	Precio/m ² útil	Nº viviendas
Venta	Básico	1576,64	74

VIVIENDAS

Tipo	Destino *	Precio	Cantidad	Ubicación		Superficie útil (m ²)	Precio máximo venta por tipo
				Portal	Escalera		
V1	V	B	1	1		90,00	141.897,60
V1	V	B	1	7		90,00	141.897,60
V2	V	B	1	1		90,00	141.897,60
V2	V	B	2	2		90,00	141.897,60
V2	V	B	1	3		90,00	141.897,60
V2	V	B	1	5		90,00	141.897,60
V2	V	B	2	6		90,00	141.897,60
V2	V	B	1	7		90,00	141.897,60
V3	V	B	1	3		88,41	139.390,74
V4	V	B	1	4		90,00	141.897,60
V5	V	B	2	1		89,16	140.573,22
V5	V	B	2	7		89,16	140.573,22
V6	V	B	3	1		90,00	141.897,60
V6	V	B	6	2		90,00	141.897,60
V6	V	B	3	3		90,00	141.897,60
V6	V	B	3	5		90,00	141.897,60
V6	V	B	6	6		90,00	141.897,60
V6	V	B	3	7		90,00	141.897,60
V7	V	B	3	3		88,54	139.595,71
V8	V	B	6	4		90,00	141.897,60
V9	V	B	1	1		90,00	141.897,60
V9	V	B	1	7		90,00	141.897,60
V10	V	B	1	1		90,00	141.897,60
V10	V	B	2	2		90,00	141.897,60
V10	V	B	1	3		90,00	141.897,60

* A: Arrendamiento
 AOC: Arrendamiento con opción a compra
 AOCJ: Arrendamiento con opción a compra para jóvenes

V: Venta
 U: Uso propio

ANEXO

Calificación Provisional

Tipo	Destino *	Precio	Cantidad	Ubicación		Superficie útil (m²)	Precio máximo venta por tipo
				Portal	Escalera		
V10	V	B	1	5		90,00	141.897,60
V10	V	B	2	6		90,00	141.897,60
V10	V	B	1	7		90,00	141.897,60
V11	V	B	1	3		88,54	139.595,71
V12	V	B	2	4		90,00	141.897,60
V13	V	B	1	5		73,60	116.040,70
V14	V	B	2	2		90,00	141.897,60
V14	V	B	2	6		90,00	141.897,60
V15	V	B	1	4		90,00	141.897,60
V16	V	B	1	4		90,00	141.897,60
V17	V	B	1	1		87,36	137.735,27
V17	V	B	1	7		87,36	137.735,27
V18	M	V	3	5		74,49	117.443,91

Total Inmuebles: 74

Total Superficie Útil:

6.581,00

GARAJES CERRADOS VINCULADOS

ANEXO

Calificación Provisional

GARAJES CERRADOS VINCULADOS

Tipo	Vinculado	Cantidad	Superficie útil real (m ²)	Superficie útil computable (m ²)	Precio máximo venta por tipo
GT001	V1	2	28,47	25,00	15.766,50
GT001	V1	2	28,47	25,00	19.708,00
GT001	V10	8	28,47	25,00	15.766,50
GT001	V10	7	28,47	25,00	19.708,00
GT001	V11	1	28,47	25,00	15.766,50
GT001	V11	1	28,47	25,00	19.708,00
GT001	V12	2	28,47	25,00	15.766,50
GT001	V12	1	28,47	25,00	19.708,00
GT001	V13	1	28,47	25,00	15.766,50
GT001	V13	1	28,47	25,00	19.708,00
GT001	V14	4	28,47	25,00	15.766,50
GT001	V14	4	28,47	25,00	19.708,00
GT001	V15	1	28,47	25,00	15.766,50
GT001	V15	1	28,47	25,00	19.708,00
GT001	V16	1	28,47	25,00	19.708,00
GT001	V17	2	28,47	25,00	15.766,50
GT001	V17	2	28,47	25,00	19.708,00
GT001	V18	1	28,47	25,00	15.766,50
GT001	V2	7	28,47	25,00	15.766,50
GT001	V2	7	28,47	25,00	19.708,00
GT001	V3	1	28,47	25,00	15.766,50
GT001	V3	1	28,47	25,00	19.708,00
GT001	V4	1	28,47	25,00	15.766,50
GT001	V4	1	28,47	25,00	19.708,00
GT001	V5	4	28,47	25,00	15.766,50
GT001	V5	4	28,47	25,00	19.708,00
GT001	V6	14	28,47	25,00	15.766,50
GT001	V6	14	28,47	25,00	19.708,00
GT001	V7	2	28,47	25,00	15.766,50
GT001	V7	2	28,47	25,00	19.708,00
GT001	V8	3	28,47	25,00	15.766,50
GT001	V8	2	28,47	25,00	19.708,00
GT001	V9	2	28,47	25,00	15.766,50

ANEXO

Calificación Provisional

GARAJES CERRADOS VINCULADOS

Tipo	Vinculado	Cantidad	Superficie útil real (m ²)	Superficie útil computable (m ²)	Precio máximo venta por tipo
GT001	V9	2	28,47	25,00	19.708,00
GT002	V10	1	25,00	25,00	19.708,00
GT002	V12	1	25,00	25,00	19.708,00
GT002	V16	1	25,00	25,00	15.766,50
GT002	V18	2	25,00	25,00	15.766,50
GT002	V2	1	25,00	25,00	15.766,50
GT002	V2	1	25,00	25,00	19.708,00
GT002	V6	10	25,00	25,00	15.766,50
GT002	V6	10	25,00	25,00	19.708,00
GT002	V7	1	25,00	25,00	15.766,50
GT002	V7	1	25,00	25,00	19.708,00
GT002	V8	3	25,00	25,00	15.766,50
GT002	V8	4	25,00	25,00	19.708,00
GT003	M V18	3	28,47	25,00	19.708,00

Total Inmuebles: 148

Total Superficie Útil: 4.088,64

TRASTEROS VINCULADOS

Tipo	Vinculado	Cantidad	Superficie útil real (m ²)	Superficie útil computable (m ²)	Precio máximo venta por tipo
TT001	V6	1	8,00	8,00	6.306,56
TT002	V10	1	8,00	8,00	6.306,56
TT002	V14	2	8,00	8,00	6.306,56
TT002	V2	1	8,00	8,00	6.306,56
TT003	V10	2	8,00	8,00	6.306,56
TT003	V14	1	8,00	8,00	6.306,56
TT003	V2	2	8,00	8,00	6.306,56
TT003	V6	1	8,00	8,00	6.306,56
TT004	V10	1	8,00	8,00	6.306,56
TT004	V11	1	8,00	8,00	6.306,56
TT004	V14	1	8,00	8,00	6.306,56
TT004	V3	1	8,00	8,00	6.306,56
TT005	V4	1	8,00	8,00	6.306,56
TT005	V8	1	8,00	8,00	6.306,56

ANEXO

Calificación Provisional

TRASTEROS VINCULADOS

Tipo	Vinculado	Cantidad	Superficie útil real (m ²)	Superficie útil computable (m ²)	Precio máximo venta por tipo
TT006	V8	2	8,00	8,00	6.306,56
TT007	V16	1	8,00	8,00	6.306,56
TT007	V8	1	8,00	8,00	6.306,56
TT008	V15	1	8,00	8,00	6.306,56
TT009	V12	1	8,00	8,00	6.306,56
TT010	V13	1	8,00	8,00	6.306,56
TT010	V2	1	8,00	8,00	6.306,56
TT011	V8	1	8,00	8,00	6.306,56
TT012	V6	2	8,00	8,00	6.306,56
TT013	V1	1	8,00	8,00	6.306,56
TT013	V6	1	8,00	8,00	6.306,56
TT014	V6	2	8,00	8,00	6.306,56
TT015	V2	1	8,00	8,00	6.306,56
TT015	V6	1	8,00	8,00	6.306,56
TT016	V1	1	8,00	8,00	6.306,56
TT016	V2	1	8,00	8,00	6.306,56
TT016	V5	2	8,00	8,00	6.306,56
TT017	V6	1	8,00	8,00	6.306,56
TT018	V6	1	8,00	8,00	6.306,56
TT019	V17	1	8,00	8,00	6.306,56
TT019	V9	1	8,00	8,00	6.306,56
TT020	V10	1	8,00	8,00	6.306,56
TT020	V6	1	8,00	8,00	6.306,56
TT021	V6	2	8,00	8,00	6.306,56
TT022	V10	1	8,00	8,00	6.306,56
TT022	V12	1	8,00	8,00	6.306,56
TT022	V2	1	8,00	8,00	6.306,56
TT022	V6	3	8,00	8,00	6.306,56
TT022	V7	2	8,00	8,00	6.306,56
TT023	V6	2	8,00	8,00	6.306,56

ANEXO

Calificación Provisional

TRASTEROS VINCULADOS

Tipo	Vinculado	Cantidad	Superficie útil real (m ²)	Superficie útil computable (m ²)	Precio máximo venta por tipo
TT024	V8	1	8,00	8,00	6.306,56
TT025	V2	1	8,00	8,00	6.306,56
TT025	V6	1	8,00	8,00	6.306,56
TT026	V17	1	8,00	8,00	6.306,56
TT026	V9	1	8,00	8,00	6.306,56
TT027	V10	1	8,00	8,00	6.306,56
TT027	V5	2	8,00	8,00	6.306,56
TT027	V6	1	8,00	8,00	6.306,56
TT028	V6	1	8,00	8,00	6.306,56
TT029	V6	1	8,00	8,00	6.306,56
TT030	V6	1	8,00	8,00	6.306,56
TT031	V6	1	8,00	8,00	6.306,56
TT031	V7	1	8,00	8,00	6.306,56
TT032	V10	1	8,00	8,00	6.306,56
TT033	M	V18	1	8,00	6.306,56
TT034	M	V18	1	8,00	6.306,56
TT035	M	V18	1	8,00	6.306,56

Total Inmuebles: 74

Total Superficie Útil: 592,00